

INICIATIVAS SOLIDÁRIAS SÃO PONTOS FUNDAMENTAIS NO PROCESSO DE TRANSFORMAÇÃO DA NOSSA SOCIEDADE!



Abertura: Aos vinte e sete (27) dias do mês de Julho de 2022, às 19h00min, em primeira chamada, e em segunda chamada às 19h30min, reuniu-se o Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura de Pinheiros via Microsoft Teams, software escolhido pela Administração Pública para reuniões online conforme regulamenta a portaria da Secretaria Especial de Relações Sociais -nº 003/PREF/CC/SERS/2020.

Links para a gravação: <https://youtu.be/Dn7Tmk256n8>

Coordenador: Vitor Veloso

Secretária: Neiva Otero

I. Registro de participantes e ausentes

a) Conselheiro(a)s presentes:

Antonio (Tony) Peixoto, Deiny Façanha Costa, Neiva Otero, Nelson S. Pinto Neto, Paulo Andréa Benetti, Vitor Veloso, **totalizando 6 (seis) presenças.**

b) Conselheiro(a)s ausentes: Éder Leite, Fabiano Sannino, Maurício R. Oliveira, Rosana Caramaschi, **totalizando 4 (quatro) ausências justificadas.**

c) Autoridade(s) presente(s): Sidinei Couto Junior, Coordenador de Governo Local Subprefeitura de Pinheiros.

d) Munícipe(s) presente(s): Adriana Bicudo, Eduardo Pimentel, Marcus Bicudo.

II. Ordem do dia

1. Check in Conselheiros – informes e pautas

O Coordenador Vitor Veloso abriu a reunião do mês falando sobre a eleição da gestão 2022-2024 do Conselho Participativo Municipal (CPM) de Pinheiros e a importância da candidatura e participação dos munícipes. Em seguida, passou a palavra aos demais conselheiros para as boas vindas.

O Coordenador Vitor Veloso sugeriu a realização de uma reunião com os candidatos ao CPM Pinheiros com o objetivo de compartilhar experiências e informações, o que não houve objeção por parte dos Conselheiros.

A Conselheira Neiva Otero retomou o tema da servidão da rua Senador César Lacerda Vergueiro que foi ocupada por condomínio com a construção de uma quadra. Sidinei Couto Jr. coordenador de Governo local, informou que houve troca do coordenador de obras da subprefeitura e que este tema será retomado. Ele agendará uma visita do novo coordenador ao local para a realização de um estudo da área e completou que há necessidade de verba de emenda parlamentar para a realização de qualquer tipo de obra no local.

2. Espaço para apresentação de demandas dos munícipes

O munícipe Marcus Bicudo relatou que em uma reunião de Conselho Gestor da Saúde do Jardim Edith houve reclamação da quantidade de vendedores ambulantes que utilizam alto-falantes para divulgação de produtos, incomodando a vizinhança com ruído elevado. Ele perguntou ao coordenador de governo local, o que pode ser feito a respeito. Sidinei Couto Jr. comentou que a subprefeitura ainda não recebeu caso semelhante e citou como conduzem casos de despejo de entulho incorreto: coleta-se a fotografia o veículo/placa, levanta-se o CPF do proprietário do veículo e registra-se multa.

3. Diálogo aberto com munícipes, conselheiros e autoridades

O munícipe Eduardo Pimentel comentou que no cruzamento das ruas Cônego Eugênio Leite e Teodoro Sampaio serão construídas duas torres de cerca de 30 andares, com 6 apartamentos por andar, conforme prospecto. Ele informa que do total de licenciamentos de nova construção aprovado pela prefeitura, 26% são em Pinheiros, o que resultará em aumento no número de moradores do bairro e grande impacto na sua infraestrutura. Segundo ele, a UBS de Pinheiros não será capaz de atender esta demanda.

O Coordenador Vitor Veloso informou que em reunião recente sobre plano de bairro na subprefeitura da Lapa comentou-se sobre a falta de estudos de impacto na vizinhança nos licenciamentos. A Conselheira Neiva Otero relatou que este foi um dos temas mais debatidos – licenciamento X estudos de impacto X equipamentos públicos – tanto na oficina da Revisão do Plano Diretor da subprefeitura de Pinheiros e na Audiência Temática sobre Desenvolvimento Social, ocorridas há menos de uma semana. Uma das soluções demandadas foi a de que os estudos de impacto fossem obrigatórios para cada licenciamento, e não apenas para os de grande porte, em especial nas zonas de adensamento. E completou que a impressão é a de que realmente existe um descompasso entre novas construção e implementação dos equipamentos públicos. E citou exemplo que foi apresentando na Audiência Temática sobre o distrito Raposo Tavares, subprefeitura do Butantã, onde muitos edifícios foram construídos mas a implantação dos equipamentos públicos, em especial na área da saúde, não seguiu no mesmo ritmo.

Sobre a questão do adensamento, o Conselheiro Nelson S. Pinto Neto sugere que vizinhos que se sentirem incomodados façam valer os seus direitos, mobilizando-se, acionando a prefeitura e solicitando às incorporadoras um estudo de impacto. A munícipe Adriana Bicudo comenta que, na maioria das vezes, os vizinhos só tomam conhecimento de como é o empreendimento quando já está em andamento, o que torna difícil qualquer negociação, e a prefeitura é ausente na fiscalização. O Conselheiro Nelson reforça a importância dos vizinhos comunicarem à prefeitura qualquer tipo de incômodo, caso contrário ela não fará nada. Por sua vez, o Conselheiro Tony Peixoto defende mudança no processo de aprovação de empreendimentos para que dê mais voz aos moradores dos bairros.

Eduardo Pimentel, que é membro do Conselho da Saúde do território, comentou que a UBS de Pinheiros já opera em capacidade máxima e que o ideal seria ampliar esta capacidade, antecipando o crescimento da demanda. A Conselheira Neiva Otero salientou que o CPM Pinheiros sempre deu prioridade a todas as propostas da área da saúde desde a LOA de 2021. Mas que, de concreto mesmo, só a ampliação do PS da Lapa, que faz parte da subprefeitura de Pinheiros. O munícipe Marcos Bicudo, que também participa do Conselho da Saúde, lembra que a ampliação do PS da Lapa, financiada pelo BID (Banco Interamericano de Desenvolvimento), prevê transformá-lo em uma UPA 3, maior e com mais condições do que atualmente. No entanto, segundo ele, este projeto está empacado. E complementa: Pinheiros já tem dados da saúde consolidados que apontam a necessidade de duas UPAs na região.

4. Check out Conselheiros

Sem mais a acrescentar, Conselheiros e Coordenador Vitor Veloso encerraram a reunião.